

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.546.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 13 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce przeznaczonej do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

Sylwia Czarnecka
Zastępca Wójta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działki nr: - 2545/459 karta mapy 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,0518 ha użytek gruntu: dr (drogi) - 2548/457 karta mapy 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,0266 ha użytek gruntu: dr (drogi) - 2549/457 karta mapy 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,1773 ha użytek gruntu: dr (drogi) - 2543/455 karta mapy 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,0749 ha użytek gruntu: dr (drogi)	0,3956 ha	GL1W/00066528/8 (działka nr 2545/459) GL1W/00006150/9 (działki nr: 2548/457, 2549/457, 2543/455, 461)	Sprzedaż bezprzetargowa	949.440,00 zł netto + 23% podatek Vat = 1.167.811,20 zł brutto	nie dotyczy

<p>- 461 karta mapy 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,0650 ha użytek gruntu: dr (drogi)</p>					
--	--	--	--	--	--

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, położona w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec (droga gminna o nawierzchni asfaltowej), przy granicy polsko – czeskiej, w pobliżu węzła Gorzyce autostrady A1 (Gdańsk – Gorzyczki).

Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny przemysłowe, produkcyjno – usługowe oraz lasy. Uzbrojenie techniczne: sieć elektorenergetyczna i wodociągowa przy ul. Wilkowiec. Ukształtowane terenu zróżnicowane. Na części nieruchomości znajdują się usypane masy ziemne pochodzące z terenu budowy autostrady A1. Kształt nieruchomości nie nadający się do zabudowy zgodnej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działki nr 2543/455, 2549/457, 2548/457, 2545/459 położone są w terenie produkcyjno – usługowym o symbolu planu E4PU. Podstawowe przeznaczenie działek w terenie produkcyjno - usługowym o symbolu planu E4PU to: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego, rzemiosła, a także: bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka nr 461 położona jest w terenie przemysłu o symbolu planu E2P. Podstawowe przeznaczenie działki w terenie przemysłu o symbolu planu E2P to: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne. Ponadto działka nr 461 znajduje się częściowo w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 750.000,00 zł netto.

Zgodnie z Zarządzeniem nr ORG.0050.545.2021 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 13.09.2021r. cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 949.440,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć).

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 27.10.2021r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 14.09.2021r. na okres 21 dni.